

三、项目详细信息

项目1

项目名称		川渝合作（达州·大竹）示范园区A区标准化厂房及配套附属工程建设项目一、二期									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		本项目总用地面积约250亩（用地面积166568m²）总建筑面积约40.00万m²以及场外道路建设工程，新建生产车间和配套、附属工程，总建筑面积400000.00m²。其中，生产车间建筑面积263523.24m²，工业综合体建筑面积97900.00万m²，职工宿舍38400.00m²，职工食堂3000.00m²，门卫室105.84m²，配电房537.04m²，水泵房553.22m²，道路49886m²，绿地面积33043.03平方米。									
项目建设期		2019年至2020年									
项目运营期		2020年至2029年									
债券存续期内项目总投资		6.6000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.4000亿									
专项债券融资		5.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			2.5000亿	2.7000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		9.3213亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.2844亿	2021年	0.9125亿	2022年	0.9643亿	2023年	1.0123亿	2024年	1.0359亿	2025年	1.0357亿
2026年	1.0339亿	2027年	1.0305亿	2028年	1.0189亿	2029年	0.9929亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.41
债券存续期内项目总债务融资本息	7.1800亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	5.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.1800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79
		市场出租价格	
项目收益预测依据			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。